



Appartement

2 pièces - 36,23 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

FREMUR ANGERS

ANGERS (49000)

670 € CC

réf. AN003554

▪ Dispo le 04/04/25

Descriptif du bien

ANGERS - FREMUR,

L'agence IMODIRECT loue appartement refait à neuf de 37m² situé au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence calme.

Composé d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée, d'une entrée avec placard, d'une salle de douche et toilette indépendante.

La résidence est à proximité de Lycées, commerces et transports en commun.

Logement disponible de suite

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN003554 - Loyer : 600 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Balcon (4 m²) Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 398,53 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003554